

Conseil d'Administration du 25 mars 2025 : NOUVELLE DYNAMIQUE DANS LE FINANCEMENT DE L'HABITAT ET CAPITAL RENFORCÉ POUR LA CRRH-UEMOA



Lors de sa réunion du 25 mars 2025 à Lomé, le Conseil d'Administration de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) a validé les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, qui seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale.

En 2024, la CRRH-UEMOA enregistre des résultats financiers remarquables avec un résultat net provisoire d'environ 2 milliards FCFA, en progression de 58% par rapport à l'exercice précédent. Cette performance met en évidence la solidité et l'efficacité du modèle économique de l'institution, qui continue de jouer un rôle clé dans le financement du logement au sein de l'UEMOA.

Un dynamisme inédit dans l'activité de refinancement

L'année 2024 marque un jalon important pour la CRRH-UEMOA, avec un volume record de 55 milliards FCFA de refinancements, un niveau inégalé à ce jour. Cette dynamique reflète l'engagement de l'institution à soutenir l'accès au financement immobilier dans la région, contribuant ainsi à faciliter l'accès au logement pour de nombreux ménages dans l'UEMOA.

Renforcement du capital social et entrée de nouveaux actionnaires bancaires

Dans le cadre de sa stratégie de renforcement de sa solidité financière, la CRRH-UEMOA a procédé à une augmentation de son capital social, avec l'entrée de trois nouvelles banques de premier plan au capital : Société Générale Burkina Faso, NSIA Banque Bénin et Coris Bank International Bénin. Cette opération, qui porte à 61 le nombre de banques actionnaires, illustre la confiance renouvelée du secteur bancaire dans l'institution. Les banques de l'UEMOA détiennent deux tiers

du capital, tandis que les actionnaires institutionnels (BOAD, IFC, BIDC, Shelter Afrique) détiennent un tiers du capital de l'institution. Cette étape s'inscrit dans le cadre du programme d'augmentation de capital visant à renforcer la capacité de la CRRH-UEMOA à accompagner les besoins en financement de la région.

"Les résultats tant qualitatifs que quantitatifs de l'exercice 2024 marquent une étape clé dans la mise en œuvre de notre stratégie de croissance. La réussite de notre augmentation de capital, à laquelle ont participé de nouvelles banques, témoigne de la confiance de nos actionnaires en notre capacité à soutenir les projets de logements dans notre région. Nous continuerons à investir dans l'innovation afin de mieux appréhender et répondre au mieux aux besoins de financement immobilier des populations de l'UEMOA."

Thierry TANOI,
Président du Conseil d'Administration

"La progression de nos résultats en 2024 est le fruit d'un travail collectif et d'une vision claire. Nous restons déterminés à renforcer notre rôle de catalyseur du financement immobilier dans l'UEMOA. L'engagement de nos actionnaires et partenaires institutionnels, ainsi que la qualité du travail de nos équipes, nous permettent de poursuivre notre ambition d'un développement inclusif et durable pour la région."

Yedou OGOUNDELE,
Directrice Générale de la CRRH-UEMOA

Des avancées stratégiques majeures

En 2024, la CRRH-UEMOA a continué à se distinguer par son rôle de pionnier dans la région. L'institution a lancé la Garantie de Prêts au Logement (GPL), une solution inédite au niveau de l'UEMOA, en partenariat

avec le Fonds de Solidarité Africain (FSA). Ce produit innovant ouvre de nouvelles perspectives d'offre financière inclusive pour les ménages et les banques dans le financement du logement.

L'institution a également lancé le programme ZAKA-RMBS, en collaboration avec BOAD Titrisation. Ce programme multi-cédants de titrisation de prêts hypothécaires représente une étape décisive dans la structuration du marché de la titrisation dans la région et contribuera à diversifier les sources de financement pour le logement.

Enfin, la CRRH-UEMOA s'est vue attribuée, en février 2025, la meilleure notation de l'agence internationale Moody's, avec la note SQS1 pour son programme d'émission obligataire sociale, confirmant ainsi la solidité de sa gestion et de son modèle financier. Cette reconnaissance s'inscrit dans la continuité des efforts déployés en 2024 pour structurer sa première émission obligataire sociale, renforçant ainsi la crédibilité du dispositif auprès des investisseurs institutionnels. L'agence de notation régionale Bloomfield a également salué la bonne gestion de l'institution en relevant sa notation financière de AA+ perspective stable à AA+ avec une perspective positive.

Un avenir prometteur pour le financement du logement dans l'UEMOA

Ces réalisations s'inscrivent dans la vision à long terme de la CRRH-UEMOA : permettre à un plus grand nombre de ménages d'accéder à un logement de qualité et contribuer ainsi au développement durable de la région. Grâce à son modèle financier innovant et à la confiance de ses actionnaires, l'institution continue de jouer un rôle clé dans l'amélioration des conditions de vie des populations au sein de l'UEMOA.



A propos de la CRRH UEMOA

Créée en 2010 par la Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO), la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) et l'Autorité des Marchés Financiers de l'UMOA (AMF-UMOA), la CRRH-UEMOA est une institution financière régionale de premier plan dédiée au financement du logement dans l'UEMOA. Depuis sa création, elle a mobilisé plus de 415 milliards FCFA, permettant de financer plus de 100 000 ménages. L'institution joue un rôle clé dans le développement du marché hypothécaire et le financement de projets immobiliers dans la région.

Contact Presse : infos@crrhuemoa.org / www.crrhuemoa.org