



Faciliter l'accès  
à l'habitat en Afrique



# QUI SOMMES-NOUS ?

*Faire alliance pour financer  
l'habitat autrement*

Créée en 2010 sous l'impulsion de la BCEAO, de la BOAD et de l'AMF-UMOA, l'institution (ex-CRRH-UEMOA) s'est imposée comme un acteur pionnier du financement du logement en Afrique de l'Ouest. En devenant AFINHAB, notre institution affirme une ambition renouvelée : démultiplier notre impact face aux défis urbains et démographiques de la région.



Au-delà de notre métier historique de refinancement, nous nous positionnons comme l'architecte de solutions financières innovantes. Notre mission est de favoriser l'accès au logement abordable pour les populations des huit pays de l'UEMOA.

Faciliter l'accès à l'habitat en Afrique



# NOTRE RÔLE DANS L'ÉCOSYSTÈME

*« Faciliter l'accès à l'habitat  
en Afrique »*

AFINHAB opère au cœur d'une chaîne de valeur vertueuse, reliant les États, les bailleurs de fonds internationaux, les investisseurs institutionnels et le secteur bancaire régional. Ce positionnement unique nous permet d'offrir le meilleur de deux mondes : la puissance d'une démarche institutionnelle couplée à une fine connaissance des réalités du terrain.

En tant que catalyseur du marché, nous animons l'écosystème immobilier par l'innovation financière et par la mobilisation de ressources financières longues et compétitives, afin de rendre le logement abordable et accessible au plus grand nombre. Nous accompagnons les banques et partenaires dans la structuration de leurs offres de produits et services dédiés à l'habitat durable et l'adoption des meilleurs standards environnementaux et sociaux (ESG).

# NOS SOLUTIONS

*Une expertise financière au service de l'impact*

- **Le Refinancement** : Nous fournissons aux banques et Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) des ressources à long terme, leur permettant d'accorder des prêts au logement résidentiel abordable sur des maturités étendues et à des conditions soutenables pour les ménages.
- **La Titrisation** : Véritable innovation sur le marché régional, nous avons développé ZAKA un véhicule de titrisation innovant, en partenariat avec BOAD Titrisation, permettant de transformer les portefeuilles de crédits en titres négociables. Ce mécanisme de financement alternatif libère les fonds propres des banques et leur offre de nouvelles capacités de financement pour le logement abordable.
- **La Garantie** : À travers des solutions de partage de risques, nous sécurisons les portefeuilles de prêts au logement. Cette approche encourage l'inclusion financière en facilitant l'accès au crédit pour des profils de clientèle diversifiés.



# CHIFFRES CLÉS

*La solidité d'une institution de premier plan*

**475** **Milliards FCFA**  
de ressources  
mobilisées  
depuis notre  
création.

**4 institutions  
financières de  
développement**  
actionnaires  
(BOAD, IFC,  
BIDC et  
Shelter Afrique  
Development  
Bank)

**120 000**  
**Bénéficiaires impactés à travers  
l'UEMOA.**

**64**  
**Banques Commerciales** actionnaires,  
représentant la majorité du secteur  
bancaire de l'Union.

**AAA**  
**Notation d'Excellence** Notation  
financière AAA (Bloomfield Investment)  
et notation du programme d'obligations  
sociales SQS1-Excellent (Moody's).

## NOTRE IMPACT

*Bâtir un avenir durable et inclusif*

**AFINHAB** opère au cœur d'une chaîne de valeur vertueuse, reliant les États, les bailleurs de fonds internationaux, les investisseurs institutionnels et le secteur bancaire régional. Ce positionnement unique nous permet d'offrir le meilleur de deux mondes : la puissance d'une démarche institutionnelle couplée à une fine connaissance des réalités du terrain.

En tant que catalyseur du marché, nous animons l'écosystème immobilier par l'innovation financière et par la mobilisation de ressources financières longues et compétitives, afin de rendre le logement abordable et accessible au plus grand nombre. Nous accompagnons les banques et partenaires dans la structuration de leurs offres de produits et services dédiés à l'habitat durable et l'adoption des meilleurs standards environnementaux et sociaux (ESG).



## NOTRE AMBITION

*Une dimension régionale, des solutions d'avenir*

La transition vers **AFINHAB** marque l'ouverture d'un nouveau chapitre. Forts de notre ancrage régional et de la confiance de nos partenaires, nous accélérerons notre montée en puissance pour répondre à l'urgence du déficit de logements dans la zone UEMOA.

Notre ambition est claire : multiplier notre impact. Pour y parvenir, nous continuerons d'innover, d'élargir notre base de partenaires et de promouvoir des investissements responsables. **AFINHAB** s'engage à repousser les frontières du financement de l'habitat, consolidant ainsi sa position de référence dans l'UEMOA.

**Faciliter l'accès à l'habitat en Afrique**



**Contact Presse :**

Siège social : 68, Avenue de la libération,  
BP : 1172 Lomé - TOGO

Email : [communication@afinhab.org](mailto:communication@afinhab.org)

Site web : [www.afinhab.org](http://www.afinhab.org)

